



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

30.03.2012

№ 136

пгт Даровской

**Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом  
муниципального образования Даровской муниципальный район  
Кировской области**

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 411-ФЗ), пунктом 5 части 1 статьи 21 Устава муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области Даровская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области. Прилагается.

2. Считать утратившими силу решения Даровской районной Думы Кировской области:

2.1. От 28.09.2007 № 136 «Об утверждении положения «О порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области».

2.2. От 23.12.2008 № 299 «О внесении изменений в решение Даровской районной Думы Кировской области от 28.09.2007 № 136».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической, инве-

стиционной и аграрной политике (Тарасов А.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Даровского района А.И. Чекалкин

УТВЕРЖДЕНО  
решением Даровской  
районной Думы  
Кировской области  
от 30.03.2012 № 136

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об управлении и распоряжении имуществом муниципального**  
**образования Даровской муниципальный район Кировской области**

**I. Общие положения**

1.1. Положение об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее - муниципальная собственность).

1.2. Муниципальной собственностью является недвижимое и движимое имущество, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

Средства бюджета муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – муниципальное образование) и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – муниципальная казна).

1.3. Муниципальная собственность предназначена для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, и может быть использована для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на:

1.4.1. Владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами.

1.4.2. Распоряжение средствами бюджета муниципального образования.

1.4.3. Распоряжение объектами жилищного фонда (за исключением случаев, прямо указанных в настоящем Положении).

1.5. Управление муниципальной собственностью - комплекс административных, экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

1.5.1. Оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Даровской районной Думы.

1.5.2. Максимизацию неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

1.6. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1.6.1. Определение перечней муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и имущества казны, необходимых муниципальному образованию для решения вопросов местного значения.

1.6.2. Приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.6.3. Безвозмездная передача в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации находящегося в муниципальной собственности имущества, предназначенного для осуществления полномочий

федеральных органов государственной власти и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с разграничением полномочий, установленным с 1 января 2008 года.

1.6.4. Усиление контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики.

1.6.5. Внедрение в практику управления всеми объектами собственности принципов индикативного регулирования, предполагающих введение контрольных показателей эффективности управления и установление ответственности управляющих за их достижение.

1.6.6. Организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности.

1.6.7. Расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения.

1.6.8. Обеспечение прав муниципального образования как участника (акционера) коммерческих и некоммерческих организаций.

1.6.9. Обеспечение профессионализма управления муниципальной собственностью.

## **II. Компетенция органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом и осуществлению полномочий собственника**

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование.

2.2. Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, осуществляют Даровская районная Дума, администрация Даровского района, действующие от имени и в интересах муниципального образования.

2.3. Полномочия Даровской районной Думы:

2.3.1. Устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3.2. Устанавливает порядок принятия создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

2.3.3. Принимает решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную казну, и о совершении иных сделок (условий их совершения) в случаях, предусмотренных настоящим Положением и иными решениями Даровской районной Думы.

2.3.4. Утверждает Программу приватизации муниципального имущества.

2.3.5. Принимает участие в рассмотрении и утверждении итогов деятельности муниципальных предприятий и учреждений.

2.3.6. Дает согласие в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением, на закрепление за муниципальными предприятиями недвижимого имущества.

2.3.7. Дает согласие на совершение муниципальными предприятиями:

2.3.7.1. Сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества (в том числе объектов жилого фонда) или движимого имущества (за исключением денег) стоимостью, превышающей размер их уставного фонда, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности.

2.3.7.2. Сделок, в отношении которых имеется заинтересованность руководителя предприятия, предметом которых является недвижимое имущество.

2.3.7.3. Сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, и иных сделок, в качестве обеспечения по которым предоставляется недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

2.3.7.4. Дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на

участие в коммерческих и некоммерческих организациях.

2.3.7.5. Дает согласие муниципальным автономным учреждениям на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного за ними учредителем или приобретенного автономными учреждениями за счет средств, выделенных им учредителем на приобретение этого имущества.

2.4. Полномочия администрации Даровского района:

2.4.1. Принятие решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий в порядке, установленном Даровской районной Думой.

2.4.2. Принятие решений о закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями имущества и изъятии закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями имущества в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2.4.3. Принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов, направленных на реализацию решений Даровской районной Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.4. Заключение от имени муниципального образования сделок в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением.

2.4.5. Назначение представителей муниципального образования в органы управления хозяйственных обществ с участием муниципального образования.

2.4.6. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества.

2.4.7. Представление интересов муниципального образования как собственника в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в отношениях с третьими лицами.

2.4.8. Принятие решений о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий, утверждение аудитора и определение раз-

мера оплаты его услуг.

2.4.9. Согласование сделок муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным автономным и бюджетным учреждениям, за исключением тех, согласие на совершение которых дает Даровская районная Дума.

2.4.10. Определение целей и задач деятельности представителей муниципального образования в хозяйственных обществах, анализ результатов этой деятельности.

2.5. Полномочия отдела по делам муниципальной собственности администрации Даровского района:

2.5.1. Осуществление действий по приватизации имущества, являющегося собственностью муниципального образования.

2.5.2. Осуществление действий по обременению муниципального имущества.

2.5.3. Осуществление действий по созданию (учреждению), реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2.5.4. Определение совместно со структурными подразделениями администрации Даровского района целей и предметов деятельности муниципальных предприятий.

2.5.5. Определение совместно со структурными подразделениями администрации Даровского района показателей экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контроль за их выполнением.

2.5.6. Ведение учета муниципального имущества и обеспечение его сохранности.

2.5.7. Передача и прием имущества при его закреплении на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и изъятии в случаях, предусмотренных законодательством.

2.5.8. Осуществление действий по приобретению и прекращению права собственности муниципального образования в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.5.9. Организация работы по назначению представителей муници-



пального образования в органы управления хозяйственных обществ с участием муниципального образования.

2.5.10. Иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

2.6. Администрация Даровского района от имени и в интересах муниципального образования заключает сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением и положением об администрации Даровского района, утверждаемым Даровской районной Думой, и иными муниципальными правовыми актами.

2.7. Решения по вопросам, отнесенным к компетенции администрации Даровского района, принимаются в форме постановлений.

### **III. Приобретение имущества в муниципальную собственность, отчуждение имущества из муниципальной собственности**

3.1. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность как непосредственно в муниципальную казну, так и в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и в оперативное управление муниципальных учреждений.

3.2. Решение о приобретении имущества в муниципальную казну по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передачи принимается в форме постановления администрации Даровского района, на основании которого заключается соответствующий договор.

3.3. Предложения о передаче имущества из федеральной собственности и собственности Кировской области в муниципальную собственность в процессе разграничения государственной собственности принимается в форме решений Даровской районной Думы.

Решение о передаче имущества муниципального образования в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области в процессе разграничения государственной собственности принимает Даровская

районная Дума.

Направление предложений о приеме, передаче имущества, принятие и передачу имущества по актам приема-передачи, утверждение актов приема-передачи и внесение изменений в реестр осуществляет администрация Даровского района.

3.4. Решение о приобретении государственного имущества или имущества других муниципальных образований в собственность муниципального образования по договорам мены, по которым одновременно отчуждается имущество муниципального образования, принимает Даровская районная Дума.

3.5. Стороной в сделках по приобретению имущества в муниципальную собственность и отчуждению имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступает муниципальное образование, от имени которого действует администрация Даровского района.

3.6. Решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную казну, принимает Даровская районная Дума.

3.7. Приватизация имущества осуществляется в соответствии с положением о приватизации имущества муниципального образования, утверждаемым решением Даровской районной Думы.

3.8. Решения о приобретении, обременении и об отчуждении имущества муниципальными предприятиями и об обременении, отчуждении имущества муниципальными учреждениями принимаются ими самостоятельно с соблюдением ограничений и согласительных процедур, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением, учредительными документами.

3.9. Решение об отчуждении движимого и недвижимого имущества из муниципальной собственности при его списании в связи с физическим и (или) моральным износом, сносом объекта недвижимости, а также в связи с его утратой, гибелью или уничтожением принимается в соответствии с по-

рядком, утверждаемым решением Даровской районной Думы.

#### **IV. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления**

4.1. Передача при закреплении на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями движимого имущества остаточной стоимостью за одну единицу свыше 100000 рублей осуществляется с согласия Даровской районной Думы постановлением администрации Даровского района; движимого имущества остаточной стоимостью за одну единицу менее 100000 рублей - постановлением администрации Даровского района.

4.2. Передача при закреплении на праве оперативного управления за муниципальным учреждением недвижимого и движимого имущества осуществляется постановлением администрации Даровского района.

4.3. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

4.4. При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или в случаях прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления передача имущества осуществляется по актам приема-передачи. От имени муниципального образования передающей или принимающей стороной соответственно выступает администрации Даровского района.

4.5. Учреждение вправе передавать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, в аренду и безвозмездное пользование в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности учреждения, для которой оно создано, с предварительного письменного согласия собственника имущества, от имени которого выступает администрация Даровского района.

## **V. Передача муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, в аренду**

5.1. Арендодателем от имени собственника имущества выступает администрация Даровского района, наделенная полномочиями по заключению, изменению и расторжению договоров аренды.

5.2. Администрация Даровского района ведет учет всех договоров аренды, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, учет и контроль поступления арендной платы.

5.3. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется администрацией по предложению комиссии по использованию муниципальной собственности (далее - Комиссия), которая создается постановлением администрации Даровского района.

5.4. Договор аренды муниципального имущества может быть заключен на определенный или на неопределенный срок.

5.5. Администрация Даровского района вправе самостоятельно заключить договор аренды муниципального имущества на срок до пяти лет включительно. Договор аренды муниципального имущества на срок более пяти лет администрация Даровского района вправе заключить после получения согласия Даровской районной Думы.

5.6. При оформлении договора аренды арендатором одновременно заключаются договоры:

5.6.1. На коммунальные услуги.

5.6.2. На услуги с обслуживающими организациями.

5.7. Контроль за выполнением условий договора аренды в части своевременного внесения арендных платежей осуществляет отдел по делам муниципальной собственности.

5.8. Размер арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

5.9. Заказчиком независимой оценки размера арендной платы выступает администрация Даровского района.

5.10. Арендная плата перечисляется арендаторами в бюджет муниципального образования в соответствии с условиями договора аренды и бюджетным законодательством.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция объектов муниципальной собственности, переданных в аренду, осуществляется арендатором в порядке, утверждаемом решением Даровской районной Думы, либо муниципальным образованием в соответствии с планом капитального ремонта, утверждаемым администрацией Даровского района.

5.12. Особенности передачи имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), определяются разделом 8 настоящего Положения.

5.13. Арендатор муниципального имущества вправе с согласия администрации Даровского района передать во владение или пользование третьим лицам часть или части помещения, здания, строения или сооружения без проведения конкурсов или аукционов в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В иных случаях арендатор вправе с согласия администрации передавать во владение или пользование третьим лицам часть или части помещения, здания, строения или сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, по результатам организации и проведения торгов. Согласие на передачу имущества в субаренду оформляется администрацией в форме постановления и заключается дополнительное соглашение к договору аренды, на передачу имущества во владение или пользование третьим лицам.

## **VI. Передача имущества, составляющего муниципальную казну, в доверительное управление, залог (ипотеку), безвозмездное пользование**

Передача имущества, составляющего казну муниципального образова-

ния, в доверительное управление, залог (ипотеку), безвозмездное пользование осуществляется по решению Даровской районной Думы в соответствии с действующим законодательством.

## **VII. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом на торгах**

7.1. Торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом проводятся в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В целях организации и проведения торгов создается комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Даровского района с обязательным включением в нее депутатов Даровской районной Думы, рекомендованных решением Даровской районной Думы. Комиссия самостоятельно определяет регламент своей работы.

## **VIII. Передача муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), составляющего казну муниципального образования в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства**

8.1. Передача в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), составляющего казну муниципального образования, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется администрацией Даровского района в соответствии с действующим законодательством.

8.2. При проведении аукциона или конкурса на право аренды начальный размер арендной платы определяется по результатам независимой рыночной оценки.

## **IX. Страхование муниципального имущества**

Обязательное страхование автогражданской ответственности (ОСАГО) осуществляется лицами, в пользование которым переданы транспортные средства, находящиеся в муниципальной собственности.

---