



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ДАРОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

28.02.2014

№ 322

пгт Даровской

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

В соответствии пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации Даровская районная Дума Даровского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области согласно приложению.

2. Считать утратившими силу решения Даровской районной Думы Кировской области:

2.1. От 03.12.2010 № 505 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области».

2.2. От 22.04.2011 № 21 «О внесении изменений в решение Даровской районной Думы Кировской области третьего созыва от 03.12.2010 № 505».

2.3. От 25.04.2012 № 145 «О внесении изменения в решение Даровской районной Думы от 03.12.2010 № 505».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической, инвестиционной и аграрной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Даровского района А.И. Чекалкин

УТВЕРЖДЕНО

решением Даровской
районной Думы
Даровского района
Кировской области
от 28.02.2014 № 322

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

Положение о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее - Положение), в соответствии с пунктом 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации, определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области.

В соответствии с настоящим Положением установить:

1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, равным размеру земельного налога в отношении:

1.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для целей садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

1.3. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

1.4. Земельных участков, предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

1.5. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

2. В отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости, в отношении которых не было принято решение об их вводе в эксплуатацию, с момента завершения нормативного срока строительства объекта расчет годового размера арендной платы осуществляется в четырехкратном размере земельного налога.

3. Для прочих земельных участков в размере двух кратной ставки земельного налога.

4. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на его площадь. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании утвержденных нормативными правовыми актами Кировской области или муниципальными правовыми актами средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответ-

ствии с утвержденными нормативными правовыми актами Кировской области средними по муниципальному образованию Даровской муниципальный район Кировской области значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

5. Арендная плата за земельные участки уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
