



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ДАРОВСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

25.04.2014

№ 339

пгт Даровской

**Об утверждении Положения о порядке предоставления  
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности,  
и земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена, для целей не связанных со строительством, на территории  
муниципального образования Даровской муниципальный район  
Кировской области**

На основании статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 7, 11 Закона Российской Федерации от 21.02.1993 № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федерального закона от 28.12.2013 № 408-ФЗ), Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (в редакции Федерального закона от 07.05.2013 № 90-ФЗ), Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в редакции Федерального закона от 18.07.2011 № 242-ФЗ), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 02.04.2014 № 70-ФЗ), Устава муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области Даровская районная Дума Даровского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Даровской районной Думы Кировской области:

2.1. От 17.04.2009 № 328 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей не связанных со строительством на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области».

2.2. От 28.07.2010 № 462 «О внесении изменения и дополнений в решение Даровской районной Думы от 17.04.2009 № 328».

2.3. От 31.08.2012 № 170 «О внесении изменений в решение Даровской районной Думы от 17.04.2009 № 328».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической, инвестиционной и аграрной политике.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Даровского района А.И. Чекалкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Даровской  
районной Думы  
Даровского района  
Кировской области  
от 25.04.2014 № 339

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области**

### **1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – муниципальная собственность), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру и критерии предоставления гражданам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством (далее - земельный участок), в том числе порядок рассмотрения заявлений и принятия решений администрацией Даровского района Кировской области, уполномоченной на управление и распоряжение земельными участками из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченный орган).

1.2. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), и заблаговременную публикацию такой информации.

1.3. Предоставление земельных участков в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Кировской области, в собственность граждан осуществляется за плату или бесплатно.

1.4. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков, в случае если поступило только одно заявление. Договор аренды земельного участка может быть заключен на срок до сорока девяти лет, если иное не установлено федеральными законами и (или) законами Кировской области.

1.5. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством и законами Кировской области.

1.6. Предоставление земельных участков осуществляется с учетом следующих критериев:

использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;

соблюдение мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов;

использование земельных участков в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

недопустимость загрязнения, захламления, деградации и ухудшения

плодородия почв на землях соответствующих категорий;

сохранение целостности сельскохозяйственных угодий для целей сельскохозяйственного производства и развития агропромышленного комплекса;

соответствие площади земельного участка установленным предельным размерам земельных участков.

## **2. Порядок рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении земельных участков**

2.1. Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, подают в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая Единый портал государственных и муниципальных услуг, в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка (далее - заявление).

Соответствующее заявление может быть подано через многофункциональный центр.

2.2. В заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю.

2.3. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность в порядке, установленном действующим законодательством, либо в месячный срок публикует в газете «Слава труду» сообщение о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования.

2.4. В случае если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, уполномоченный орган утверждает схему расположения на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.5. После утверждения схемы расположения заявитель за свой счет обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».

2.6. Уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении в собственность или аренду земельного участка и направляет заявителю копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

Копия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка может быть выдана (направлена) через многофункциональный центр.

2.7. В случае если подано два и более заявлений о предоставлении земельного участка в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на аукционах.

Организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством.

2.8. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается уполномоченным органом в двухнедельный срок со дня принятия решения, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка.

2.9. Уполномоченный орган отказывает в предоставлении земельного участка в случае, если:

заявленная цель использования земельного участка не отвечает требованиям действующего законодательства и (или) критериям, установленным настоящим Порядком;

предоставление земельного участка невозможно и нецелесообразно;

земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не может находиться в частной собственности.

2.10. В случае отказа в предоставлении земельного участка по основаниям, установленным пунктом 2.9 настоящего Порядка, документы подлежат возврату в течение тридцати дней со дня их поступления в уполномоченный орган с указанием причин, послуживших основанием для отказа в предоставлении земельного участка.

---