



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ДАРОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

05.06.2015

№ 422

пгт Даровской

Отчет председателя Контрольно-счетной комиссии муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях в I квартале 2015 года

В соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 Перспективного плана работы Даровской районной Думы Даровского района Кировской области на 2015 год, утвержденного решением Даровской районной Думы Даровского района Кировской области от 26.12.2014 № 397 «О перспективном плане работы Даровской районной Думы Даровского района Кировской области на 2015 год», заслушав отчет председателя Контрольно-счетной комиссии муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – председатель Контрольно-счетной комиссии) Каниной Л.С. о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях в I квартале 2015 года, Даровская районная Дума Даровского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Отчет председателя Контрольно-счетной комиссии Каниной Л.С. о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях в I квартале 2015 года принять к сведению. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Даровского района А.И. Чекалкин

Приложение

к решению Даровской
районной Думы
Даровского района
Кировской области

от 05.06.2015 № 422

ОТЧЕТ
председателя Контрольно-счетной комиссии муниципального
образования Даровской муниципальный район Кировской области
о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях
в I квартале 2015 года

В первом квартале 2015 года Контрольно-счетной комиссией муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – Контрольно-счетная комиссия) проведено 5 контрольных и 2 экспертно-аналитических мероприятия.

Контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования субвенции, направленной в 2013-2014 годах муниципальным образованиям из областного бюджета на социальную поддержку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию» проведена в секторе по опеке и попечительству, в отделе земельно-имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Даровского района.

Администрацией района в 2012 году на приобретение квартир для детей-сирот израсходовано средств областного бюджета 821,0 тыс. руб., в 2013 году 2731,6 тыс. руб., в 2014 году 6763,9 тыс. руб. В 2012 году приобретено 2 квартиры, в 2013 году – 5 квартир, в 2014 году – 10 квартир.

Полученные из областного бюджета денежные средства, использованы по целевому назначению. Списки на обеспечение детей-сирот квартирами составляются верно. Дети-сироты обеспечиваются квартирами согласно оче-

редности.

Установлены нарушения Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Гражданского кодекса Российской Федерации, условий контрактов по продаже квартир.

Две квартиры из пятнадцати, приобретенные в 2013-2014 годах, переданы детям-сиротам не своевременно, через 1,5 и 2,5 месяца после приобретения; на одну из квартир отсутствует акт приема-передачи от продавца покупателю. Администрацией района на 9 квартир из десяти, приобретенных в 2014 году, не получены, согласно условиям контракта, экспертные заключения по установлению соответствия (несоответствия) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам жилого помещения. Одна из квартир передана от продавца (ООО «СтройКомплекс») покупателю (администрации Даровского района) не своевременно, с опозданием на 5 дней. Администрацией района за несвоевременное исполнение контракта не начислена и не взыскана с ООО «СтройКомплекс» пеня в сумме 2812,20 руб.

В муниципальном образовании отсутствует нормативная база, устанавливающая методику определения стоимости платы за 1 кв.м. жилья и порядок расчетов с нанимателями жилья. Не взимается плата за наем жилых помещений, предусмотренная договором найма, с нанимателей специализированного жилого фонда.

За 2013 год не актуализирована ведомственная целевая программа, показатели эффективности, предусмотренные муниципальной программой на 2014 год, выполнены на 50 %.

По результатам контрольного мероприятия восстановлен акт приема-передачи квартиры пгт Даровской, ул. Кооперативная, д. 33 кв. 5, пеня в сумме 2812,20 руб. поступила в доход районного бюджета, на 9 квартир получены экспертные заключения по установлению соответствия (несоответствия) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам жилого помещения, установлен размер платы за пользование жилым поме-

щением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Даровского района.

Контрольное мероприятие «Аудит эффективности предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области и имущества, находящегося в муниципальной собственности в 2012-2014 годах» проведено во всех муниципальных образованиях района.

В муниципальных образованиях Даровского района имеется достаточная нормативная база для сдачи в аренду муниципального имущества, определены муниципальные органы, ответственные за проведение процедур предоставления муниципального имущества в аренду. Недостатками является наличие в нормативных правовых актах сельских поселений отдельных норм, противоречащих действующему законодательству.

В 2012-2014 годах договоры аренды муниципального имущества заключались в шести муниципальных образованиях района из семи.

Наблюдается положительная динамика по поступлению доходов от аренды муниципального имущества, доля доходов от аренды имущества ежегодно увеличивается. Динамику кредиторской задолженности по консолидированному бюджету оценить невозможно, т.к. начисление арендной платы поселениями ведется по факту поступления арендной платы. По муниципальному району кредиторская задолженность по арендной плате сокращается, как сокращается и невозможная к взысканию кредиторская задолженность.

Претензионная деятельность ведется только в форме направления претензионных писем, отсутствуют обращения в судебные органы. В муниципальных образованиях отсутствует контроль за эффективностью использования арендуемых зданий, помещений. В 2012-2014 годах проверки не проводились.

Сдача в аренду муниципального имущества проводится через процедуру проведения торгов. Принцип открытости проведения торгов соблюден,

фактов не размещения информации о торгах на официальном сайте «Торги» не установлено. Имеются отдельные факты нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»: сдача в аренду имущества минуя процедуру торгов, использование помещений без договорных отношений, сдача в безвозмездное пользование имущества минуя процедуру торгов.

Установлены нарушения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, утвержденных приказом антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67: установление арендной платы меньшей, чем заявлено в извещении о проведении торгов, аукционной документации, выбор неверного способа торгов, расхождение сведений содержащихся в документации об аукционе.

Установлены отдельные нарушения Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»: сдача в аренду муниципального имущества без наличия отчета об оценке, в отдельных случаях действие отчета об оценке превышало рекомендуемые шесть месяцев.

Установлено нарушение статей ГК РФ: отсутствие государственной регистрации права собственности на сдаваемые в аренду объекты имущества, отсутствие государственной регистрации договоров аренды, неисполнение арендаторами и арендодателями обязательств, предусмотренных договорами аренды.

Непринятие решений, не своевременное принятие решений об индексации арендной платы, не своевременное заключение дополнительных соглашений к договорам аренды об увеличении арендной платы, утверждение коэффициента роста арендной платы ниже уровня инфляции, установленной Правительством РФ, не начисление, не взыскание пени за несвоевременное внесение арендных платежей привело к недополучению в консолидированный бюджет Даровского района дополнительных доходов в сумме 99,1 тыс. руб.

Установлено нарушение Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Инструкций по бухгалтерскому учету и отчетно-

сти, Бюджетной классификации РФ: несвоевременное начисление арендной платы в бухгалтерском учете; отсутствие в муниципальной казне, бюджетных учреждениях бухгалтерского учета объектов, переданных в аренду; отсутствие кредиторской задолженности по арендной плате в отчетности получателей, главных администраторов бюджетных средств, финансовых органов; применение не верных кодов бюджетной классификации по учету арендной платы имущества, сдаваемого в аренду из муниципальной казны и оперативного управления. Все это привело к искажению информации о финансовом состоянии получателей, главных администраторов бюджетных средств, финансового органа и в целом консолидированного бюджета Даровского района.

В ходе контрольных мероприятий по внешней проверке годовых отчетов главных администраторов бюджетных средств Даровской городской Думы и Администрации Даровского городского поселения установлено неисполнение муниципального контракта по капитальному ремонту очистных сооружений со сроком исполнения 30.11.2013. на сумму 1659,0 тыс. руб., нарушения бухгалтерского учета и отчетности (предоставление не полной информации по не программной деятельности; искажение отчетности по доходам от арендной платы, доходам от приватизации муниципального имущества, по расходам, направленным на выполнение муниципальных заданий).

По контрольному мероприятию «Целевое и эффективное использование субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов из областного и федерального бюджетов за 2009-2013 годы, предоставленной сельскохозяйственному потребительскому перерабатывающему кооперативу «Даровские продукты», проведенной в администрации Даровского района, нарушений не установлено.

По результатам внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области за 2014 год отмечены:

- низкий уровень исполнения программы приватизации, в результате, в доход районного бюджета недополучено 806,7 тыс. руб.;

- не исполнение муниципального контракта на выполнение работ по паспортизации автомобильных дорог и искусственных сооружений на сумму 200,0 тыс. руб., что привело к потере средств областной субсидии на содержание и ремонт автомобильных дорог, выделенной из областного бюджета в 2014 году;

- отсутствие контрольной деятельности главных администраторов бюджетных средств.

По результатам экспертно-аналитического мероприятия по внесению изменений в бюджет Даровского района на 2015 год нарушений не установлено.
