



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ДАРОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

29.04.2016

№ 526

пгт Даровской

Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации Даровская районная Дума Даровского района Кировской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области согласно приложению.
2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической, инвестиционной и аграрной политике.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Даровского муниципального
района Кировской области А.И. Чекалкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Даровской
районной Думы
Даровского района
Кировской области
от 29.04.2016 № 526

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – Даровской район), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

1.2. Документом территориального планирования Даровского района является схема территориального планирования муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – схема территориального планирования).

1.3. Содержание схемы территориального планирования определяется в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Состав схемы территориального планирования

2.1. Схема территориального планирования состоит из двух частей:

2.1.1. Часть 1 - положения о территориальном планировании.

2.1.2. Часть 2 - схемы.

2.2. Часть 1 схемы территориального планирования включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Даровского района, их основные характери-

стики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.3. Часть 2 схемы территориального планирования включает в себя схемы, на которых отображаются:

2.3.1. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

2.3.1.1. Электро- и газоснабжение поселений.

2.3.1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах Даровского района.

2.3.1.3. Образование.

2.3.1.4. здравоохранение.

2.3.1.5. Физическая культура и массовый спорт.

2.3.1.6. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов.

2.3.1.7. Иные области в связи с решением вопросов местного значения.

2.3.2. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.4. Каждая из схем может быть представлена в виде:

2.4.1. Одной схемы территориального планирования.

2.4.2. Нескольких схем, включая фрагменты соответствующих схем.

Основной чертеж сводной схемы территориального планирования, иные схемы, фрагменты схем представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на их подготовку или разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом площади территории, на которую распространяется действие схемы территориального планирования, а также с учетом

численности населения (существующей и прогнозируемой) соответствующих населенных пунктов в масштабе 1:25000 - 1:10000.

3. Порядок подготовки схемы территориального планирования, порядок подготовки изменений и внесения их в схему территориального планирования

3.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования, в том числе внесение изменений в схему территориального планирования, утверждается Даровской районной Думой Даровского района Кировской области.

3.2. Подготовка проекта схемы территориального планирования, подготовка предложений о внесении изменений в схему территориального планирования может осуществляться применительно ко всей территории Даровского района или к ее частям.

3.3. Заказчиком проекта схемы территориального планирования выступает администрация Даровского района (далее по тексту - Уполномоченный орган).

3.4. Уполномоченный орган обеспечивает действия по подготовке и согласованию проекта схемы территориального планирования в соответствии со своими полномочиями.

3.5. Разработчиком проекта схемы территориального планирования является проектная организация - победитель открытого конкурса на выполнение данного вида работ.

3.6. Срок подготовки схемы территориального планирования определяется муниципальным контрактом на разработку схемы территориального планирования.

3.7. Подготовка схемы территориального планирования осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Даровского района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирова-

ния Кировской области, генеральных планах поселений положений о территориальном планировании, с учетом региональных или местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в установленном законодательством порядке, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.8. Проект схемы территориального планирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Даровского района, иной официальной информации, не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Даровского района Кировской области (<http://www.admdaro.ru>) в сети Интернет (далее – официальный сайт Даровского района). Опубликованию и размещению подлежат настоящее Положение и карты (схемы).

3.9. Заинтересованные лица в течение тридцати дней после опубликования проекта схемы территориального планирования вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования.

3.10. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования, вправе оспорить схему территориального планирования в судебном порядке.

3.11. Схема территориального планирования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Даровского района. Схема территориального планирования в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в Правительство Кировской области, органы местного самоуправления поселений, которые входят в состав Даровского района и применительно к территориям которых подготовлена схема территориального планирования, органы местного само-

управления муниципальных районов, имеющих общую границу с Даровским районом.

3.12. Решение о внесении изменений принимается при наличии обоснования внесения таких изменений, подготовленного органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Кировской области, органами местного самоуправления, заинтересованными физическими и юридическими лицами.

3.13. Основаниями для внесения изменений в утвержденную схему территориального планирования являются:

3.13.1. Утверждение или изменение отображенных в схеме территориального планирования границ земель, территорий, зон, подлежащих отображению в схеме территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением границ, планируемых в схеме территориального планирования.

3.13.2. Утверждение документов территориального планирования Российской Федерации, Кировской области или муниципальных образований Кировской области, содержание которых не соответствует схеме территориального планирования.

3.13.3. Принятие муниципального правового акта о целесообразности размещения соответствующих объектов капитального строительства местного значения.

3.13.4. Изменение законодательства о градостроительной деятельности в части, касающейся схемы территориального планирования.

3.13.5. Изменение экономических и социальных целей и задач развития Даровского района.

3.14. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документов территориального планирования, установленном статьей 20 Градо-

строительного кодекса Российской Федерации, с учетом норм настоящего Положения.

3.15. В случае необходимости подготовки проекта внесения изменений в схему территориального планирования, не требующих проведения инженерных изысканий, Уполномоченный орган может принять решение о подготовке такого проекта самостоятельно.

4. Состав и порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования

4.1. Реализация документов схемы территориального планирования осуществляется на основании плана реализации, который утверждается Уполномоченным органом, в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего документа территориального планирования.

4.2. План реализации схемы территориального планирования подготавливается на основании и с учетом:

4.2.1. Предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения.

4.2.2. Иных предложений, в том числе от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кировской области, органов местного самоуправления поселений, заинтересованных физических и юридических лиц.

4.3. В плане реализации схемы территориального планирования содержатся:

4.3.1. Сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земельных участков

с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, района, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения.

4.3.2. Сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения Даровского района;

4.3.3. Финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования.

4.3.4. Иные положения по реализации документов схемы территориального планирования.

4.4. План реализации схемы территориального планирования утверждается на срок не менее чем два года, по истечении которого подготавливается новый план на следующий срок продолжительностью не менее двух лет.

В указанный план вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета на очередной финансовый год.
