



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ДАРОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

12.04.2019

№ 247

пгт Даровской

**Об утверждении порядка передачи жилых помещений
из муниципального специализированного жилищного фонда
Даровского муниципального района Кировской области
в муниципальный жилищный фонд Даровского городского
поселения Даровского района Кировской области**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию», статьей 42 Устава муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, решением Даровской районной Думы Даровского района Кировской области от 24.03.2017 № 61 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» Даровская районная Дума **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок передачи жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда Даровского муниципального района Кировской области в муниципальный жилищный фонд Даровского городского поселения Даровского района Кировской области согласно приложению.

2. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, экономической, инвестиционной и

аграрной политике.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя
Даровской районной Думы
С.Н. Колотов

Глава Даровского муниципального
района Кировской области
О.Ю. Елькин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Даровской
районной Думы
Даровского района
Кировской области
от 12.04.2019 № 247

ПОРЯДОК

передачи жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда Даровского муниципального района Кировской области в муниципальный жилищный фонд Даровского городского поселения Даровского района Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок передачи жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда Даровского муниципального района Кировской области в муниципальный жилищный фонд Даровского городского поселения Даровского района Кировской области (далее - Порядок) разработан в рамках реализации Закона Кировской области от 04.02.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию».

1.2. Порядок устанавливает процедуру передачи жилых помещений из собственности Даровского муниципального района в собственность Даровского городского поселения, сроки передачи, формы документов и сроки заключения договоров найма социального жилья.

1.3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получают из специализированного жилищного фонда Даровского муниципального района жилые помещения сроком на 5 лет, заключив договор найма специализированного жилого помещения.

1.4. По истечении пятилетнего срока договор найма специализирован-

ного жилого помещения на основании заключения о наличии/отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченным жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, составленного сектором по опеке и попечительству администрации Даровского муниципального района может быть перезаключен на новый пятилетний срок.

1.5. В случае отсутствия обстоятельств для заключения договора специализированного найма жилого помещения на новый пятилетний срок жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда Даровского муниципального района Кировской области (далее - специализированный жилищный фонд района).

1.6. Наличие задолженности за коммунальные услуги не является препятствием для передачи жилого помещения специализированного жилищного фонда района в муниципальный жилищный фонд Даровского городского поселения Даровского района Кировской области (далее - муниципальный жилищный фонд городского поселения).

2. Порядок передачи жилого помещения в муниципальный жилищный фонд городского поселения

2.1. Заключение о наличии/отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации подлежит рассмотрению на комиссии по вопросам обеспечения прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Даровском районе Кировской области (далее - Комиссия).

2.2. В течение 5 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии протокол заседания Комиссии направляется в отдел по земельно-

имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Даровского района (далее - Отдел) для подготовки постановления администрации Даровского района о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок либо подготовки документов для передачи жилого помещения в собственность Даровского городского поселения.

2.3. В случае принятия решения о заключении договора специализированного найма жилого помещения на новый пятилетний срок Отдел в течение 5 рабочих дней со дня получения протокола Заседания Комиссии подготавливает договор специализированного найма жилого помещения.

2.4. В случае принятия решения о передаче жилого помещения в собственность Даровского городского поселения Отдел готовит проект решения Даровской районной Думы о передаче жилого помещения из собственности Даровского района в собственность Даровского городского поселения.

2.5. Решение Даровской районной Думы о передаче жилого помещения в собственность Даровского городского поселения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия с сопроводительным письмом направляется главе Даровского городского поселения для вынесения вопроса о принятии жилого помещения в собственность Даровского городского поселения на ближайшем заседании Даровской городской Думы и заключения договора социального найма с лицом из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, который ранее использовал данное жилое помещение.

2.6. Решение Даровской городской Думы передается в Отдел для подготовки постановления администрации Даровского района об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда Даровского района и актов приема-передачи жилого помещения соответствующей бухгалтерской формы. Срок подготовки актов приема-передачи жилых помещений не должен превышать 5 рабочих дней со дня получения соответствующего решения Даровской городской Думы.

2.7. Подписанные главой Даровского района акты приема-передачи жилого помещения передаются для подписания главе Даровского городского поселения в сроки, не превышающие 5 рабочих дней со дня их получения.

2.8. Государственная регистрация перехода права собственности на жилое помещение осуществляется в соответствии с действующим законодательством.
