



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ДАРОВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2022

№ 430

пгт Даровской

Об утверждении муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023 – 2028 годы

Руководствуясь частью 3 статьи 34 Устава муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, постановлением администрации муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области от 27.02.2019 № 102 «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Даровской муниципальный район Кировской области», распоряжением администрации муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области от 10.10.2022 № 367-л «О возложении исполнения обязанностей главы администрации Даровского района Кировской области» администрация Даровского района Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023 – 2028 годы согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заведующего отделом по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, главного архитектора администрации Даровского района Кировской области Заборских В.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. главы администрации
Даровского района А.Г. Рязанов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Даровской муниципальный
район Кировской области
от 17.10.2022 № 430

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и
имуществом муниципального образования Даровской муниципальный
район Кировской области» на 2023-2028 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Даровского района Кировской области в лице отдела по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Даровского района Кировской области
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Наименование подпрограмм	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области
Задачи муниципальной программы	<p>обеспечение реализации органами местного самоуправления Даровского района Кировской области их полномочий по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;</p> <p>обеспечение доходов консолидированного бюджета Даровского района Кировской области от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;</p> <p>обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества;</p> <p>совершенствование механизма распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;</p> <p>обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и предприятиями;</p>
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<p>доходы от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>доходы от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области;</p> <p>доходы от сдачи в аренду муниципального имущества;</p> <p>доходы от реализации муниципального имущества</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	выделение этапов не предусматривается 2023 – 2028 годы

программы	
Объемы и источники финансирования	<p>общий объем финансирования муниципальной программы в 2023 – 2028 годах составит 1420,170 тыс. рублей</p> <p>источник финансирования - районный бюджет</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	<p>сохранение уровня доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в размере 380,0 тыс. рублей в год в 2028 году</p> <p>сохранение уровня доходов от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области в размере 5,9 тыс. рублей в год в 2028 году</p> <p>сохранение уровня доходов от сдачи в аренду муниципального имущества в размере 268,4 тыс. рублей в год в 2028 году</p> <p>сохранение уровня доходов от реализации муниципального имущества в размере 100,0 тыс. рублей в год в 2028 году</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Муниципальная программа «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы (далее - муниципальная программа) определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Последовательная, планомерная и системная реализация настоящей муниципальной программы является необходимым условием для обеспечения экономического роста увеличения доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в бюджет Даровского района.

Достижение целей управления имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области в соответствии с обозначенными принципами осуществляется в рамках таких ключевых направлений, как определение целевой функции, управление отчуждением или развитием объектов муниципального имущества, управление рисками, учет и мониторинг.

Необходимость реализации программных мероприятий обосновывается обязательствами органов местного самоуправления надлежащим образом обеспечивать исполнение своих полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

По состоянию на 01.01.2023 в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области числятся тринадцать муниципальных казенных учреждений, пять бюджетных и два муниципальных унитарных предприятия.

В целях коммерческого использования муниципального имущества заключены 9 договоров аренды муниципального имущества.

Дополнительно заключено 8 договоров на компенсацию затрат по содержанию арендных помещений.

В состав имущества муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области входят:

имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

имущество, составляющее казну муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

Учет имущества муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области и ведение его реестра осуществляются отделом по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Даровского района Кировской области.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования есть ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1.1. Отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества муниципального образования Даровской муниципальный район. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации права муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно, отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятие решений о приватизации, разделе земельных участков.

Для решения этой проблемы предусмотрено мероприятие по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества.

1.2. Нестабильность и снижение уровня доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Это обусловлено рядом объективных факторов:

отсутствие в муниципальной собственности высоколиквидного имущества;

отсутствие имущества, неиспользуемого для обеспечения полномочий муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области и, соответственно, подлежащего приватизации;

отсутствие проведения капитального и текущего ремонта имущества, находящегося в казне муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

2. Приоритеты политики в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы

Правовой основой реализации муниципальной программы являются:

Конституция Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Федеральные законы от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения и без

объявления цены», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;

Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

Распоряжение Правительства Кировской области от 09.11.2009 № 375 «О рекомендациях по управлению и распоряжению муниципальным имуществом для органов местного самоуправления»;

Устав муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области;

Положение о порядке учета имущества, находящегося в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, утвержденное решением Даровской районной Думы от 27.03.2020 № 139 «Об утверждении Положения о порядке учета имущества, находящегося в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области»;

Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области на 2019-2035 годы, утвержденная решением Даровской районной Думы Кировской области от 14.12.2018 № 205 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области на 2019-2035 годы»;

Положение об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, утвержденное решением Даровской районной Думы Кировской области от 30.10.2020

«Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области»;

Порядок принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждении уставов муниципальных учреждений и внесении в них изменений, утвержденный постановлением администрации Даровского района Кировской области от 29.11.2010 № 777 «Об утверждении порядка принятия решений о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждении уставов муниципальных учреждений и внесении в них изменений».

В качестве приоритетной (основной) цели муниципальной программы установлено эффективное управление и распоряжение земельными ресурсами и муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели ставятся следующие задачи:

обеспечение реализации органами местного самоуправления Даровского района Кировской области их полномочий по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

обеспечение доходов консолидированного бюджета Даровского района Кировской области от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;

обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества; совершенствование механизмов распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и предприятиями;

Целевыми показателями эффективности реализации муниципальной программы:

Доходы от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

Доходы от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области;

Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества;

Доходы от реализации муниципального имущества.

При проведении оценки эффективности реализации муниципальной программы учитываются сведения о значении данных целевых показателей эффективности, представленных в приложение №1.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Цели и задачи муниципальной программы будут достигаться путем реализации отдельных мероприятий.

3.1. Задача 1 «Обеспечение реализации органами местного самоуправления Даровского района Кировской области их полномочий по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

обеспечение сохранности муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области;

капитальный и текущий ремонт муниципального имущества;

материально-техническое обеспечение работы отдела по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Даровского района Кировской области.

3.2. Задача 2 «Обеспечение доходов консолидированного бюджета Даровского района Кировской области от использования муниципального имущества и земельных ресурсов» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;

предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды;

приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении полномочий органов местного самоуправления района и обеспечении деятельности муниципальных учреждений;

продажа земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости;

заключение договоров аренды земельных участков.

3.3. Задача 3 «Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

организация учета муниципального имущества и проведения его технической инвентаризации;

регистрация права собственности муниципального образования Даровской муниципальный район на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

разграничение государственной собственности на землю, обеспечивающее права муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, необходимые для реализации им задач и функций, установленных Российской Федерацией;

организация работы по межеванию земельных участков и постановки их на кадастровый учет;

передача недвижимого имущества по договорам доверительного управления, аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования.

3.4. Задача 4 «Совершенствование механизмов распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

ведение реестра муниципального имущества;

управление имуществом муниципальных учреждений;

оптимизация структуры муниципальных учреждений для обеспечения эффективного использования имущества;

активизация работы по созданию автономных и бюджетных учреждений путем изменения типа существующих муниципальных учреждений с учетом возможных социально-экономических последствий создания.

3.5. Задача 5 «Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и предприятиями» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

мониторинг финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и иных организаций, созданных муниципальным образованием Даровской муниципальный район Кировской области;

рассмотрения итогов деятельности муниципальных унитарных предприятий и иных организаций, созданных муниципальным образованием Даровской муниципальный район Кировской области, на балансовых комиссиях;

проведения контрольных мероприятий по сохранности и эффективному использованию муниципального имущества;

4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

В сфере изменения законодательства Российской Федерации своевременное внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты и своевременное принятие муниципальных правовых актов по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными

ресурсами. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы представлены в приложении № 2.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств районного бюджета.

Общий объем финансирования на реализацию муниципальной программы составляет 1420,170 тыс. рублей.

Объем ежегодных расходов связанных с финансовым обеспечением муниципальной программы устанавливается решением Даровской районной Думы Кировской о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Объемы финансирования уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также по необходимости при условии внесения изменений в районный бюджет.

Информация о ресурсном обеспечении основных мероприятий муниципальной программы представлена в приложении № 3 к муниципальной программе.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками

Для успешной реализации поставленных задач муниципальной программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение. Управление риском – это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также по контролю за применением федерального и областного законодательства, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр нормативных правовых актов.

К рискам реализации муниципальной программы относятся:

Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей муниципальной программы. В целях снижения законодательных рисков планируется

своевременное внесение дополнений в действующие муниципальные правовые акты.

Финансовые риски. Неэффективное и нерациональное использование ресурсов муниципальной программы.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации муниципальной программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов муниципальной программы и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, также сократит потери выделенных денежных средств в течении финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Непредвиденные риски. Риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов районного бюджета и снижению расходов на муниципальную программу.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленной цели муниципальной программы.

7. Участие муниципальных образований района (в случае решения вопросов местного значения, направленных на достижение целей муниципальной программы), общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы не предполагает участия муниципальных образований района (в случае решения вопросов местного значения, направленных на достижение целей муниципальной программы), общественных, научных и иных организаций.

Приложение № 1

к муниципальной
программе**СВЕДЕНИЯ**

о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023- 2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Сумма поступления доходов (тыс. руб.)					
		2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Доходы от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	481,5	420	380	380	380	380
2	Доходы от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области	5,9	5,9	5,4	5,4	5,4	5,4
3	Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	532,9	268,4	268,4	268,4	268,4	268,4
4	Доходы от реализации муниципального имущества	120,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Приложение № 2

к муниципальной
программе**СВЕДЕНИЯ****об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023- 2028 годы**

№ п/п	Вид правового акта:	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель	Сроки принятия нормативного акта
1.	Решения Даровской районной Думы Кировской области	об утверждении программы приватизации на очередной финансовый год; об утверждении отчета об исполнении программы приватизации за истекший год об утверждении отчета об исполнении программы по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области на 2023-2028 годы	администрация Даровского района Кировской области	ежегодно

2.	Постановления администрации Даровского района Кировской области, решения Даровской районной Кировской области	Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты об управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с изменениями действующего законодательства	отдел по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Даровского района Кировской области	постоянно
----	---	--	--	-----------

Приложение № 3

к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы

№		Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
п/п	Мероприятие	(тыс. руб.) 2023 год	(тыс. руб.) 2024 год	(тыс. руб.) 2025 год	(тыс. руб.) 2026 год	(тыс. руб.) 2027 год	(тыс. руб.) 2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Муниципальное имущество						
1	Телефонизация	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Отопление	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Электроэнергия	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
4	Вода и водоотведение	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	ОПС, система оповещения, взносы ФКР	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000	55,000
6	Независимая оценка, тех инвентаризация объектов	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000	18,000
7	Расходы по перечислению налогов	43,695	43,695	43,695	43,695	43,695	43,695
8	Пени по взносам ФКР	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Ремонт объектов муниципальной собственности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Строительство объектов муниципальной собственности	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Покупка стройматериалов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Приобретение объектов	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по разделу I	156,695	156,695	156,695	156,695	156,695	156,695

II	II	Земля и земельные ресурсы						
13		Межевание земельных участков	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
14		Материально-техническое обеспечение отдела	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
		Итого по разделу II	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000
III	III	Архитектура						
15		Разработка граддокументации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		ВСЕГО	236,695	236,695	236,695	236,695	236,695	236,695
