



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ДАРОВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.08.2024

№ 321

пгт Даровской

**О создании комиссии по осуществлению осмотра зданий,  
сооружений или объектов незавершенного строительства при  
проведении мероприятий по выявлению правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости**

Во исполнение пункта 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, администрация Даровского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по осуществлению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости согласно приложению № 2.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на и.о. заведующего отделом по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, главного архитектора района Сорокину И.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Даровского района      О.Ю. Елькин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Даровской муниципальный  
район Кировской области  
от 21.08.2024 № 321

### **СОСТАВ**

**комиссии по осуществлению осмотра зданий, сооружений  
или объектов незавершенного строительства при  
проведении мероприятий по выявлению правообладателей  
ранее учтенных объектов недвижимости**

- |  |   |
|--|---|
| СОРОКИНА<br>Ирина Николаевна           | - и.о. заведующего отделом по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, главного архитектора района, председатель комиссии |
| БОВЫКИНА<br>Александра<br>Владимировна | - инспектор отдела по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации района, заместитель председателя комиссии     |
| ЮШКОВА<br>Вера Игоревна                | - старший инспектор отдела по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации района, секретарь комиссии            |
| Члены комиссии                         |   |
| АВДЕЕВА<br>Валентина Ильинична         | - глава Верховонданского сельского поселения (по согласованию)  |

- ДОЛГИРЕВА  
Евгения Сергеевна - главный специалист, юрисконсульт  
администрации района
- КРИНИЦЫНА  
Надежда Николаевна - глава Пиксурского сельского поселения  
(по согласованию)
- КУИМОВА  
Елена Вениаминовна - и.о. главы Вонданского сельского поселения  
(по согласованию)
- РОЖКИН  
Игорь Викентьевич - глава Лузянского сельского поселения  
(по согласованию)
- СМИРНОВА  
Елена Васильевна - глава Кобрского сельского поселения  
(по согласованию)

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Даровской муниципальный  
район Кировской области  
от 21.08.2024 № 321

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по осуществлению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по осуществлению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – администрация района).

1.2. Основной целью деятельности комиссии является обеспечение реализации мероприятий по проведению визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

Комиссия проводит осмотр зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Даровского района Кировской области.

## 2. Функции комиссии

### 2.1. Функциями комиссии являются:

проведение визуального осмотра либо осмотра с использованием технических средств зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости с применением фотофиксации.

В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (далее – Акт осмотра);

составление Актов осмотра.

## 3. Состав и порядок работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации района и включает в себя не менее трех представителей администрации района, в том числе председателя комиссии.

3.2. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выезда на место нахождения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3.4. Возглавляет комиссию и осуществляет руководство ее работой председатель комиссии.

3.5. В период отсутствия председателя комиссии руководство деятельностью комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

3.6. Секретарь комиссии обеспечивает размещение на официальном сайте администрации района в сети Интернет и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объекта (объектов) недвижимости (в случае, если объект (объекты) недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации

3.7. В результате осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства оформляется Акт осмотра по форме согласно приложению.

Акт осмотра составляется в электронной форме либо на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

Акт осмотра, составленный на бумажном носителе, подписывается всеми членами комиссии. Секретарь комиссии осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью главы администрации района или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

3.8. Акт осмотра подготавливается секретарем комиссии в течение 5 рабочих дней со дня осмотра объекта недвижимости.

#### 4. Обязанности комиссии

#### 4.1. Председатель комиссии:

планирует, организует деятельность комиссии и руководит ею, распределяет обязанности между ее членами;

определяет дату проведения выездов для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

совершает иные действия по организации и обеспечению деятельности комиссии.

#### 4.2. Члены комиссии:

участвуют в выездах для осмотра зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

подписывают акты осмотра.

## Приложение

к Положению о комиссии по осуществлению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

### АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства  
при выявлении правообладателей ранее учтенных  
объектов недвижимости

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного осмотра (указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)) объекта недвижимости (указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства кадастровый (или иной государственный учетный номер) (указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный)) расположенного (указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)) на земельном участке с кадастровым номером (указывается при наличии) расположенном (указывается адрес или местоположение земельного участка)

комиссией: муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

в составе: (приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии))

(указать нужное) "в присутствии" или "в отсутствие" лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен (указать нужное: "в форме визуального осмотра", "с применением технических средств", если осмотр проведен с применением технических средств, дополнительно указываются наименование и модель использованного технического средства)

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости (указать нужное: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

\_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

\_\_\_\_\_

подпись

расшифровка

\_\_\_\_\_

подпись

расшифровка