Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Даровской

районной Думы

Даровского района

Кировской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, при заключении договора купли** - **продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – Порядок), устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – земельный участок).

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, при продаже определяется в размере:

10 процентов от его кадастровой стоимости в 2024 году;

20 процентов от его кадастровой стоимости в 2025 году;

30 процентов от его кадастровой стоимости в 2026 году:

60 процентов от его кадастровой стоимости с 01.01.2027.

4. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и рассоложенных на приобретаемом земельном участке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_