



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ДАРОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

07.07.2023

№ 144

пгт Даровской

**О внесении изменений в решение Даровской районной Думы
Даровского района Кировской области от 21.11.2014 № 374**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42 Устава муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, подпунктом 3.9 пункта 3 Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, утвержденного решением Даровской районной Думы Даровского района Кировской области от 30.10.2020 № 385 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области», Даровская районная Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок списания имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – Порядок), утвержденный решением Даровской районной Думы Даровского района Кировской области от 21.11.2014 № 374 «Об утверждении Порядка списания имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области», следующие изменения:

1.1. В разделе I Порядка:

1.1.1. Пункт 1.1 дополнить подпунктом 1.1.3 следующего содержания:

«1.1.3. Объекты незавершенного строительства.».

1.1.2. Подпункт 1.5.1 пункта 1.5 дополнить подпунктом 1.5.1.2-1 следующего содержания:

«1.5.1.2-1. Объекты незавершенного строительства, в том числе относящиеся к коммунальной инфраструктуре.».

1.2. В разделе IV Порядка:

1.2.1. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. При списании специализированного и(или) технически сложного имущества, срок полезного использования которого не истек, а также в течение 5 лет после истечения срока полезного использования, дополнительно предоставляется экспертное заключение специализированной организации либо независимого эксперта (специалиста) о непригодности имущества к дальнейшему использованию, невозможности или нецелесообразности его восстановления (ремонта, реконструкции, модернизации).

Данное заключение должно содержать полный перечень имеющихся дефектов имущества, причин их возникновения. Выводы и рекомендации в заключениях об экономической нецелесообразности ремонта или восстановления имущества, должны подтверждаться соответствующими расчетами и указанием предполагаемой стоимости восстановительного ремонта.

Техническое заключение подготавливается специализированной организацией, осуществляющей ремонтные (восстановительные) работы в соответствующем виде деятельности, обладающей соответствующими лицензиями (в случае, если такая деятельность подлежит лицензированию) или имеющей право оказывать такие услуги в соответствии с учредительными документами (соответствующие зарегистрированные коды ОКВЭД).».

1.2.2. Дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. Решение о списании объекта незавершенного строительства, в том числе относящегося к коммунальной инфраструктуре, принимается в следующих случаях:

объект не является предметом действующих муниципальных контрак-

тов (договоров) строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

строительство прекращено более 5 лет назад;

предпроектная, проектная, проектно-изыскательская документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации.

В целях согласования решения о списании объекта незавершенного строительства, в том числе относящегося к коммунальной инфраструктуре, представляются следующие документы и сведения:

выписка из единого государственного реестра недвижимого имущества (при наличии);

описание объекта незавершенного строительства, с отражением следующих данных: год приостановления строительства, стоимость;

фотографии объекта незавершенного строительства;

справка с обоснованием отсутствия целесообразности (в том числе экономической) продолжения строительства объекта, причинами, препятствующими дальнейшему строительству, или заключение по обследованию технического состояния объекта незавершенного строительства, содержащее выводы о непригодности объекта для дальнейшего строительства, выполненное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий или физическим лицом, являющимся специалистом по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и технологий и архитектурно-строительного проектирования, или справка из органов технической инвентаризации об отсутствии объекта недвижимого имущества.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Даровской
районной Думы

В.В. Пупова

Глава Даровского муниципального
района Кировской области

О.Ю. Елькин