

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Даровской муниципальный
район Кировской области
от 03.04.2025 № 142

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Даровского района Кировской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» от 03.04.2025 № 142.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона (Арендодатель) – администрация муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (612140 Кировская область, Даровской район, пгт Даровской, ул. Набережная, 8, тел. (83336) 2-12-51, e-mail: admdaro@yandex.ru).

Участники аукциона: граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки (далее – Заявители).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

1. Сведения о предмете аукциона:

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области.

Лот № 1:

Кадастровый номер: 43:08:310260:3152.

Местоположение земельного участка: Кировская область, р-н Даровской, с/п Вонданское.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 4200 кв.м.

Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Учетные номера контуров и их площади: 1 – 930.36 кв.м, 2 – 3269.97 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: склад.

Вид территориальной зоны: П-1 - зона размещения производственных объектов.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер земельного участка – 20 метров.

минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.

максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии однополосных проездов - 3 м,
- от границы земельного участка - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты документа-основания:

Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства, 22-33/1, 2019-01-21, Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водопроводные сети: техническая возможность подключения отсутствует;
- сети отопления: техническая возможность подключения отсутствует;
- водоотведение: техническая возможность подключения отсутствует;
- сети электроснабжения: ПС 110 кВ Пиксур, резерв мощности для технологического присоединения 2,96 МВт (письмо филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» от 31.03.2025 № МР7-КирЭ/10-03/1479).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 2671,20 (Две тысячи шестьсот семьдесят один рубль 20 копеек), без НДС.

Шаг аукциона составляет 5% начальной цены предмета аукциона: 133,56 (Сто тридцать три рубля 56 копеек).

Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 534,24 (Пятьсот тридцать четыре рубля 24 копейки).

2. Условия проведения аукциона:

Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 09.04.2025 года в 7 часов 45 минут (время московское);

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 21.04.2025 года в 17 часов 00 минут (время московское);

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22.04.2025.

Дата и время начала проведения аукциона: 24.04.2025 в 10 часов 00 минут (время московское).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации Даровского района Кировской области: <https://admdaro.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка), на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка <https://admdaro-gp.gosuslugi.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти

регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (ИНН плательщика) НДС не облагается.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него. Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:

- 1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- 2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по реквизитам, указанным на сайте Оператора электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

6.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.2. Заявка (форма заявки - Приложение № 1) направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 2 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской, для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. При подаче Заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

6.3. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

6.4. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- получения заявки после установленных в пункте 2 Извещения дня и времени окончания срока приема заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

6.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю соответствующее уведомление.

6.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок (пункт 2 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.7. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 6.1 - 6.4 Извещения.

6.8. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в пункте 2 Извещения.

6.9. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6.10. После окончания срока приема заявок (пункт 2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.

6.11. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564.

7. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

7.1. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, арендатором земельного участка;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

7.4. Заявителям, признанным Участниками, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в Личные кабинеты Заявителей уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи.

8.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.5 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в разделе 1 Извещения.

8.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подготовки Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

8.11. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение №2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Организатора аукциона (Арендодателя) и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в разделе Личного кабинета «Реестр договоров». Договор аренды земельного участка считается заключенным с момента его подписания на электронной площадке обеими сторонами.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, заключаемому в простой письменной форме, после зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона (Арендодателя).

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, направляет такому Участнику в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, при условии соответствия заявки и Заявителя,

подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, направляет такому Заявителю в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.6. Организатор аукциона направляет в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления ему в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» такого договора.

9.8. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан в разделе Личный кабинет «Реестр договоров», Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.9. В случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня направления в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в разделе Личный кабинет «Реестр договоров» со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться зе-

мельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 (десяти) дней со дня направления ему Организатором в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.29 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок внесения победителем аукциона итоговой цены за приобретаемый земельный участок

Победитель аукциона обязан выплатить итоговую цену за приобретаемый земельный участок (за вычетом уплаченного задатка) в течение 10 календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка (реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка – Приложение № 2).

11. Порядок отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Даровского района Кировской области: <https://admdaro.gosuslugi.ru/>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.