



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ДАРОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

15.12.2023

№ 172

пгт Даровской

О ходе реализации муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы

Руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 21 Устава муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, заслушав информацию заведующего отделом по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, главного архитектора администрации муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области Заборских В.Н. о ходе реализации муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы, Даровская районная Дума РЕШИЛА:

1. Информацию заведующего отделом по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству, главного архитектора администрации муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области Заборских В.Н. о ходе реализации муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы, принять к сведению. Прилагается.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Даровской
районной Думы В.В. Пупова

Приложение

к решению Даровской
районной Думы
Даровского района
Кировской области
от 15.12.2023 № 172

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе реализации муниципальной программы «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы

Муниципальная программа «Программа по управлению и распоряжению земельными ресурсами и имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» на 2023-2028 годы (далее - муниципальная программа) определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Последовательная, планомерная и системная реализация настоящей муниципальной программы является необходимым условием для обеспечения экономического роста увеличения доходов от использования муниципального имущества и земельных ресурсов в бюджет Даровского района.

Достижение целей управления имуществом муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области в соответствии с обозначенными принципами осуществляется в рамках таких ключевых направлений, как определение целевой функции, управление отчуждением или развитием объектов муниципального имущества, управление рисками, учет и мониторинг.

Необходимость реализации программных мероприятий обосновывается обязательствами органов местного самоуправления надлежащим образом обеспечивать исполнение своих полномочий в сфере управления и распоря-

жения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

По состоянию на 01.01.2023 в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области числятся 13 муниципальных казенных учреждений, 5 бюджетных и 2 муниципальных унитарных предприятия.

Цели и задачи муниципальной программы достигаются путем реализации отдельных мероприятий.

Задача 1 «Обеспечение реализации органами местного самоуправления Даровского района Кировской области их полномочий по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

В 2023 году проведено 9 контрольных мероприятий по сохранности и эффективному использованию муниципального имущества, переданного по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот, оставшихся без попечения родителей.

Также проведено 6 проверок неэксплуатируемых зданий, находящихся в муниципальной казне, утвержден план по сносу данных объектов.

В текущем году проведен ремонт следующих объектов:

- теплотрассы к административным зданиям с. Кобра Даровского района, стоимость работ составила - 410 тыс. руб.,
- стеллы на границе Даровского и Котельничского районов, стоимость работ составила – 110,18 тыс. руб.,
- пешеходного мостика на ул. Советской пгт Даровской у здания почты, стоимость работ составила - 233,99 тыс. руб.

Для работы отдела по земельно-имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству ежегодно приобретает программа обеспечения для ЭВМ «ТехноКад-Муниципалитет». Стоимость обслуживания программы составляет 20 тыс. руб. в год. Программа используется для подачи заявлений

на государственную регистрацию возникновения, прекращения или перехода права собственности на объекты муниципального имущества, запросов по различным данным об объектах. За 11 месяцев 2023 г. через программу «ТехноКад» отработано 906 заявок.

Задача 2 «Обеспечение доходов консолидированного бюджета Даровского района Кировской области от использования муниципального имущества и земельных ресурсов» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

проведение независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;

заключено 9 договоров аренды муниципального имущества, в бюджет района поступило 332,52 тыс. руб., по аренде земельный участков в бюджет района поступило 417,7 тыс. руб.

по программе приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении полномочий органов местного самоуправления района и обеспечении деятельности муниципальных учреждений проведены торги в форме электронного аукциона по продаже нежилого помещения, в бюджет района поступило 736,45 тыс. руб.

От продажи земельных участков в бюджет района поступило 42,27 тыс. руб.

Задача 3 «Обеспечение полноты и достоверности учета муниципально-го имущества» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

организация учета муниципального имущества и проведения его технической инвентаризации;

регистрация права собственности муниципального образования Даровской муниципальный район на объекты недвижимости и земельные участки под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности;

разграничение государственной собственности на землю, обеспечивающее права муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, необходимые для реализации им задач и функций, установленных Российской Федерацией;

организация работы по межеванию земельных участков для размещения ФАП (д. Бобровы, с. Пиксур, д. Кривецкая) и постановки их на кадастровый учет;

утверждение схем и постановка на кадастровый учет иных земельных участков на территории сельских поселений за 2023 год в количестве 8 штук;

заключение договоров аренды на земельные участки на территории сельских поселений, заключение дополнительных соглашений к ним, начисление арендной платы по текущим договорам в Смете-СМАРТ, выгрузка начислений в ГИС ГМП (304 действующих договора)

постоянно ведется работа с сельскими поселениями в отношении земельных вопросов, оказывается помощь в подготовке документов необходимых для работы;

передача недвижимого имущества по договорам доверительного управления, аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования.

Задача 4 «Совершенствование механизмов распоряжения и управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

ведение реестра муниципального имущества;

управление имуществом муниципальных учреждений;

оптимизация структуры муниципальных учреждений для обеспечения эффективного использования имущества;

активизация работы по созданию автономных и бюджетных учреждений путем изменения типа существующих муниципальных учреждений с учетом возможных социально-экономических последствий создания.

3.5. Задача 5 «Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями и предприятиями» реализуется путем осуществления следующих отдельных мероприятий:

мониторинг финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий и иных организаций, созданных муниципальным образованием Даровской муниципальный район Кировской области;

рассмотрения итогов деятельности муниципальных унитарных предприятий и иных организаций, созданных муниципальным образованием Даровской муниципальный район Кировской области, на балансовых комиссиях;

В 2023 году проведены 2 балансовые комиссии по рассмотрению результатов деятельности МУПов за 2022 год и текущий 2023 год. МУПам даны рекомендации по эффективному использованию муниципального имущества.

Отдельной сферой деятельности отдела и соответственно задачей программы является градостроительная деятельность. Осуществляется прием граждан и юридических лиц по оформлению строительства, реконструкции и других работ с объектами недвижимости.

За 2023 год выдано:

6 уведомлений о соответствии планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

5 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства - 535,3 кв.м;

4 градостроительных плана земельного участка.