



**ДАРОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ДАРОВСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

27.09.2024

№ 219

пгт Даровской

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кировской области от 25.04.2018 № 192-П «Об утверждении Правил определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» Даровская районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Даровской районной Думы Кировской области:

2.1. От 30.05.2014 № 342 «Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный рай-

он Кировской области, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках».

2.2. От 19.05.2017 № 77 «О внесении изменений в решение Даровской районной Думы Даровского района Кировской области от 30.05.2014 № 342».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Даровской  
районной Думы

В.В. Пупова

Глава Даровского муниципального  
района Кировской области

О.Ю. Елькин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Даровской  
районной Думы  
Даровского района  
Кировской области  
от 27.09.2024 № 219

## **ПОРЯДОК**

### **определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов**

1. Настоящий порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (далее – Порядок), устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – земельный участок).

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

3. Цена земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, под овощную кладовку, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, при продаже определяется в размере:

10 процентов от его кадастровой стоимости в 2024 году;

20 процентов от его кадастровой стоимости в 2025 году;

30 процентов от его кадастровой стоимости в 2026 году:

60 процентов от его кадастровой стоимости с 01.01.2027.

4. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного юридическому лицу – собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального и регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

---