

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Даровской муниципальный
район Кировской области
от 17.12.2024 № 566

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация Даровского района Кировской области сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области.

Основание проведения аукциона: Постановление администрации муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области» от 17.12.2024 № 566.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона (Арендодатель) – администрация муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области (612140 Кировская область, Даровской район, пгт Даровской, ул. Набережная, 8, т. (83336) 2-12-51, e-mail: admdaro@yandex.ru).

Участники аукциона: граждане, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом Оператора электронной площадки (далее – Заявители).

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

1. Сведения о предмете аукциона:

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области.

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Кировская область, р-н Даровской, с/п Вонданское.

Кадастровый номер: 43:08:310202:203.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид территориальной зоны: П-1 - зона размещения производственных объектов.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер земельного участка – 20 метров.

минимальная площадь земельного участка - 400 кв. м.

максимальная площадь земельного участка - 80000 кв. м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии однополосных проездов - 3 м,
- от границы земельного участка - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: площадка для складирования круглого леса.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрированы в ЕГРН.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водопроводные сети: техническая возможность подключения отсутствует;
- сети отопления: техническая возможность подключения отсутствует;
- водоотведение: техническая возможность подключения отсутствует;
- сети электроснабжения: ПС 35 кВ Красное, резерв мощности для технологического присоединения 5,66 МВт (письмо филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» от 17.12.2024 № МР7-КирЭ/10-03/6349).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3,0 % кадастровой стоимости земельного участка – 911,67 (Девятьсот одиннадцать рублей 67 копеек), без НДС.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона: 27,35 (Двадцать семь рублей 35 копеек).

Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 182,33 (Сто восемьдесят два рубля 33 копейки).

2. Условия проведения аукциона:

Место подачи заявок на участие в аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 20.12.2024 года в 7 часов 45 минут (время московское);

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 20.01.2025 года в 17 часов 00 минут (время московское);

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 21.01.2025.

Дата и время начала проведения аукциона: 22.01.2025 в 10 часов 00 минут (время московское).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации Даровского района Кировской области: <https://admdaro.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка), на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка <https://admdaro-gp.gosuslugi.ru/> в соответствии с действующим законодательством.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

4. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке

На Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями, размещенными на электронной площадке.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

5. Порядок внесения задатка участниками аукциона

Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА

БИК 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе (ИНН плательщика) НДС не облагается.

Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора аренды земельного участка. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

При заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы за него. Возврат задатка осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней:

1) со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

2) лицам, не допущенным к участию в аукционе со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по реквизитам, указанным на сайте Оператора электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок, форма, срок приема и отзыва заявок. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению.

6.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.2. Заявка (форма заявки - Приложение № 1) направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 2 Извещения, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской, для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка. При подаче Заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

6.3. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки.

6.4. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае:

- предоставления заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны;
- получения заявки после установленных в пункте 2 Извещения дня и времени окончания срока приема заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом.

Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

6.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю соответствующее уведомление.

6.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок (пункт 2 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.7. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 6.1 - 6.4 Извещения.

6.8. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанные в пункте 2 Извещения.

6.9. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

6.10. После окончания срока приема заявок (пункт 2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет заявки Организатору аукциона.

6.11. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564.

7. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

7.1. Рассмотрение заявок осуществляется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, арендатором земельного участка;
- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения комиссией по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания указанного протокола.

7.4. Заявителям, признанным Участниками, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в Личные кабинеты Заявителей уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в

аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи.

8.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.5 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в разделе 1 Извещения.

8.5. Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подготовки Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

8.11. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение №2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

9.2. Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Организатора

аукциона (Арендодателя) и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в разделе Личного кабинета «Реестр договоров». Договор аренды земельного участка считается заключенным с момента его подписания на электронной площадке обеими сторонами.

Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, заключаемому в простой письменной форме, после зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона (Арендодателя).

9.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, направляет такому Участнику в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, при условии соответствия заявки и Заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, направляет такому Заявителю в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом цена зе-

мельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.6. Организатор аукциона направляет в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

9.7. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» такого договора.

9.8. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан в разделе Личный кабинет «Реестр договоров», Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в разделе Личный кабинет «Реестр договоров» со своей стороны указанный договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

9.10. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему Организатором в раздел Личный ка-

бинет «Реестр договоров» проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Организатор аукциона направляет сведения, предусмотренные п.29 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок внесения победителем аукциона итоговой цены за приобретаемый земельный участок

Победитель аукциона обязан выплатить итоговую цену за приобретаемый земельный участок (за вычетом уплаченного задатка) в течение 10 календарных дней со дня подписания договора аренды земельного участка (реквизиты для перечисления указаны в проекте договора аренды земельного участка – Приложение № 2).

11. Порядок отказа от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов размещает соответствующее извещение на сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Даровского района Кировской области: <https://admdaro.gosuslugi.ru/>.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество заявителя _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица: _____,
_____ действующий на основании _____
3. Дата рождения заявителя: _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____, № _____
когда выдан _____, кем выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным предпринимателем) серия _____, № _____, от _____, кем выдан _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Квартира: _____ Телефон: _____ e-mail: _____
7. Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____
_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) заключить договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления мне уполномоченным органом проекта договора.
б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.
в) я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении Организатора торгов.
10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
11. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).
12. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

" ____ " _____ 2024 год.

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка

1. Полное наименование юридического лица: _____

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя: _____, действующий на основании _____

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
4. Адрес фактического нахождения юридического лица:
Индекс: _____ Населенный пункт: _____
Улица: _____ Дом: _____ Корпус: _____
Телефон: _____ e-mail: _____
5. Банковские реквизиты счета для возврата задатка

6. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях _____
_____ (вид разрешенного использования земельного участка),
местоположение: _____ (далее – земельный участок).
7. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
а) заключить договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления мне уполномоченным органом проекта договора.
б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
в) я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона, единственным участником аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении Организатора торгов.
8. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» я согласен на обработку персональных данных, указанных мною в данной заявке.

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

" ____ " _____ 2024 г.

М. П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
аренды земельного участка

пгт Даровской

«___» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, выступающая от имени муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы администрации Даровского района Елькина Олега Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона № ___ от _____ года _____, постановления администрации муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области от _____ № _____ «О предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером _____», именуемые далее Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **43:08:310202:203** (далее – Земельный участок) и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики Земельного участка:

1.2.1. Адрес (местоположение): Кировская область, р-н Даровской, с/п Вонданское.

1.2.2. Площадь: 1200 кв. м;

1.2.3. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.2.4. Вид разрешенного использования: площадка для складирования круглого леса;

1.2.5. Цель предоставления Земельного участка в аренду: площадка для складирования круглого леса;

1.3. Земельный участок имеет следующее обременение: _____.

1.4. Земельный участок имеет следующее ограничение прав: _____.

1.5. Описание местоположения Земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) _____, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Приведенная в настоящем договоре характеристика Земельного участка является окончательной. Вся деятельность АРЕНДАТОРА, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, указанного в пункте 1.2.4 Договора, не допускается.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок до 10 лет, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

2.3. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона от "___" _____ 20__ г. № ___, составляет _____ (_____) рублей за год.

До подписания договора Арендатор перечислил в качестве задатка _____ рублей, оставшаяся сумма рублей подлежит перечислению в местный бюджет по реквизитам, указанным в разделе 3.2. не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.2. Арендная плата за последующие календарному году заключения настоящего договора периоды вносится Арендатором до 15 ноября на счет 03100643000000014000 УФК по Кировской области (Администрация Даровского района) ИНН 4308000709, КПП 430801001, ОКТМО 33612416, КБК 93611105013050000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков». Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров, БИК 013304182, кор/счет 40102810345370000033, СТАТУС 08.

3.3. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего Договора.

3.4. АРЕНДАТОР считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы АРЕНДАТОР обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата, и УИН - уникальный идентификатор начисления, позволяющий точно идентифицировать запись о начислении платежа.

3.6. Не использование Земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.7. Если у АРЕНДАТОРА образовалась переплата по договору, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного платежа.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целями предоставления в аренду на условиях, установленных Договором и действующим законодательством, в том числе, реализовывать права арендатора на использование земельного участка, предусмотренные статьей 41 Земельного кодекса Российской Федерации, и как следствие этого, права по использованию участка, предусмотренные статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 264 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1.2. В соответствии со статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации на плоды, продукцию и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Осуществлять другие права арендатора на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

4.2.3. Не препятствовать размещению на Земельном участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Земельном участке межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

4.2.4. Не нарушать права смежных землепользователей.

4.2.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

4.2.6. Своевременно и полностью уплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере и порядке, установленных Договором. По письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ представлять копии либо подлинники платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой либо по факсу.

4.2.7. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на Земельном участке.

4.2.9. Соблюдать ограничения прав на Земельный участок - особые условия использования Земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении Земельного участка.

4.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

4.2.11. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на Земельный участок для осмотра Земельного участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства, для проведения кадастровых работ.

4.2.12. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. Предупредить АРЕНДОДАТЕЛЯ за 30 дней до истечения срока Договора о намерении освободить Земельный участок по истечении срока данного Договора.

4.2.14. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.).

4.2.15. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам по Договору.

4.2.16. Не заключать соглашение о сервитуте без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.17. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц), местонахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) и иных реквизитов и адресов АРЕНДАТОРА в десятидневный срок официально уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

При неисполнении АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы, направляемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ, в том числе уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д., считаются доставленными АРЕНДАТОРУ, если отправлены на имя и по адресу, в том числе электронному адресу (по одному из адресов), и способом, указанными в настоящем Договоре. Извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило АРЕНДАТОРУ, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или АРЕНДАТОР не ознакомился с ним.

4.2.18 Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка.

4.2.19. В течение пяти календарных дней с момента подписания Договора представить АРЕНДОДАТЕЛЮ все необходимые документы для государственной регистрации Договора в органе регистрации прав.

4.2.20. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязуется передать Земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту сдачи-приемки Земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству Земельного участка, компенсации не подлежат.

4.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.3.1. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

4.3.2. Требовать от АРЕНДАТОРА устранения выявленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ нарушений условий Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных существенным ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки, возникших в результате ведения хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА с нарушением установленных законодательством Российской Федерации санитарно-экологических норм и правил, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.3.5. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления АРЕНДОДАТЕЛЮ подписанного акта о возврате Земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат Земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат Земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведение его в состояние на момент заключения настоящего Договора.

4.4. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

4.4.1. Предоставить АРЕНДАТОРУ Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора и пригодном для использования по целевому назначению. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Земельного участка.

4.4.2. В месячный срок с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2 Договора, или адреса письменно уведомить АРЕНДАТОРА об указанном изменении.

4.4.3. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган регистрации прав и предоставить АРЕНДАТОРУ зарегистрированный экземпляр Договора.

4.4.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.4.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность

АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.2. АРЕНДАТОР обязуется оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере годовой арендной платы, но не менее 5000 (пять тысяч) рублей для физических лиц и не менее 20 000 (двадцать тысяч) рублей для юридических лиц в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) ими обязательств, по каждому из предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно пунктов 4.2.2, 4.2.8, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности перед другой СТОРОНОЙ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.

6.3. СТОРОНА, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую СТОРОНУ о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся СТОРОН.

В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник АРЕНДАТОРА обязан известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению СТОРОН и по окончании срока его действия.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из СТОРОН в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае:

- 1) невнесения АРЕНДАТОРОМ двух и более раз подряд очередных платежей в счет арендной платы в течение установленного Договором срока;
- 2) использования АРЕНДАТОРОМ Земельного участка с неоднократным (два и более раз) существенными нарушениями условий Договора или его целевого использования;
- 3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с тре-

бованием об исполнении в разумный срок АРЕНДАТОРОМ соответствующего обязательства, в случае невыполнения АРЕНДАТОРОМ требований АРЕНДОДАТЕЛЯ, указанных в уведомлении, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора.

7.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает СТОРОНЫ от их обязанностей по Договору, в том числе оплаты пеней, штрафов, неустоек.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области хранится экземпляр, переведенный в электронную форму документа.

9.2. Настоящий договор по обоюдному согласию сторон является актом приема-передачи земельного участка, удостоверяющим надлежащее исполнение сторонами обязательств по приему-передаче земельного участка в состоянии соответствующем условиям Договора.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации

9.4. Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- копия выписки из ЕГРН на Земельный участок.
- протокол об итогах торгов.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования Даровской муниципальный район Кировской области

Юридический адрес: ул. Набережная, 8, пгт Даровской, Кировская область, 612140,

ИНН 4308000709, КПП 430801001, ОКТМО 33612000, ОКПО 32870547

Тел. 2-13-49, 2-15-74, факс 2-21-37

АРЕНДАТОР:

11. Подписи Сторон

Глава администрации
Даровского района

Арендатор

_____ О.Ю. Елькин

МП

